

愛知県設楽町における
エゴマを核とした農業を活かしたウェルネスツーリズム
元気になるエゴマ農園プロジェクト
事業計画
(株)夢屋 野々山 桂

お話しする内容

I. 事業概要

だれが、どこで、何をするのか.....

II. マーケティング戦略

どうやって稼ぐの？

III. どのぐらい儲かりまっか

売上・売上原価・売上利益・一般管理費・
営業利益..

I. 事業内容:

1. ミッション

農

業

設

ほんとは・・・
野々山桂の**私利私欲**を満たし、
80歳からの老後を豊かにする。

を多くの皆さんに体感してもらおう。

I. 事業内容

2. 誰が

新型コロナウイルス感染症の拡大により 2年間の延期を決定
((´;ω;`))

2023年4月開始予定

私、
新し

株式会社**設楽夢屋**（仮称）
2021年5月設立予定

八景為右衛門鬼園

愛知県 北設楽郡

設楽町で

したらちょう

Google マップを検索する



あ

移動時間、交通状況、付近の場所を表示

設楽町

主たるほ場：愛知県北設楽郡設楽町三都橋 **落目**

航空写真

Google

Google マップを検索する

移動時間、交通状況、付近の場所を表示

あ

落目の面積は、約11ha＝
110,000m² **東京ドーム**
(47,000m²)の**2.3個分**
これが事実上1,000万円
しないで購入できます。

落目

四谷の千枚田

四谷の千枚田

Google

日本 秋田県 秋田市の地図 1km

I. 事業内容

4. 何をやる

個人向け
農業体験
ウェルネス
プログラム

NPOへの
農地貸し



法人向け
農園貸し

飲食店・
宿

I. 事業内容

<おまけ> ウェルネスツーリズムとは

●ウェルネスツーリズム(英語: Wellness Tourism)とは、旅先でのウォーキング、スポーツ、スパ、ヨガ、瞑想、フィットネス、ヘルシー食、レクリエーション、交流などを通して、**心と体の健康に気づく旅、地域の資源に触れ、新しい発見と自己開発ができる旅、原点回帰し、リフレッシュし、明日への活力を得る旅**のことである。
(国立大学法人琉球大学ウェルネス研究分野WEBサイト掲載文を一部改変)

●* 類似語である「ヘルスツーリズム」が健康状態になること主眼に置くのに対して、ウェルネスツーリズムは、健康な人がより健康に、元気なることを提供する点に違いがあります





宿泊施設を作りたい
と考えている

四谷の千枚田

(愛知県新城市四谷
旧鳳来町地区)

主たるほ場予定地から
直接で約6km。車で
約20分程度の距離

I. 事業内容

4-2. 何をやる 特徴的な取り組み

企業に対して
耕作放棄地・山・森を
生かした
メンタルタフネス
プログラムの
提供

企業に対して
障がい者

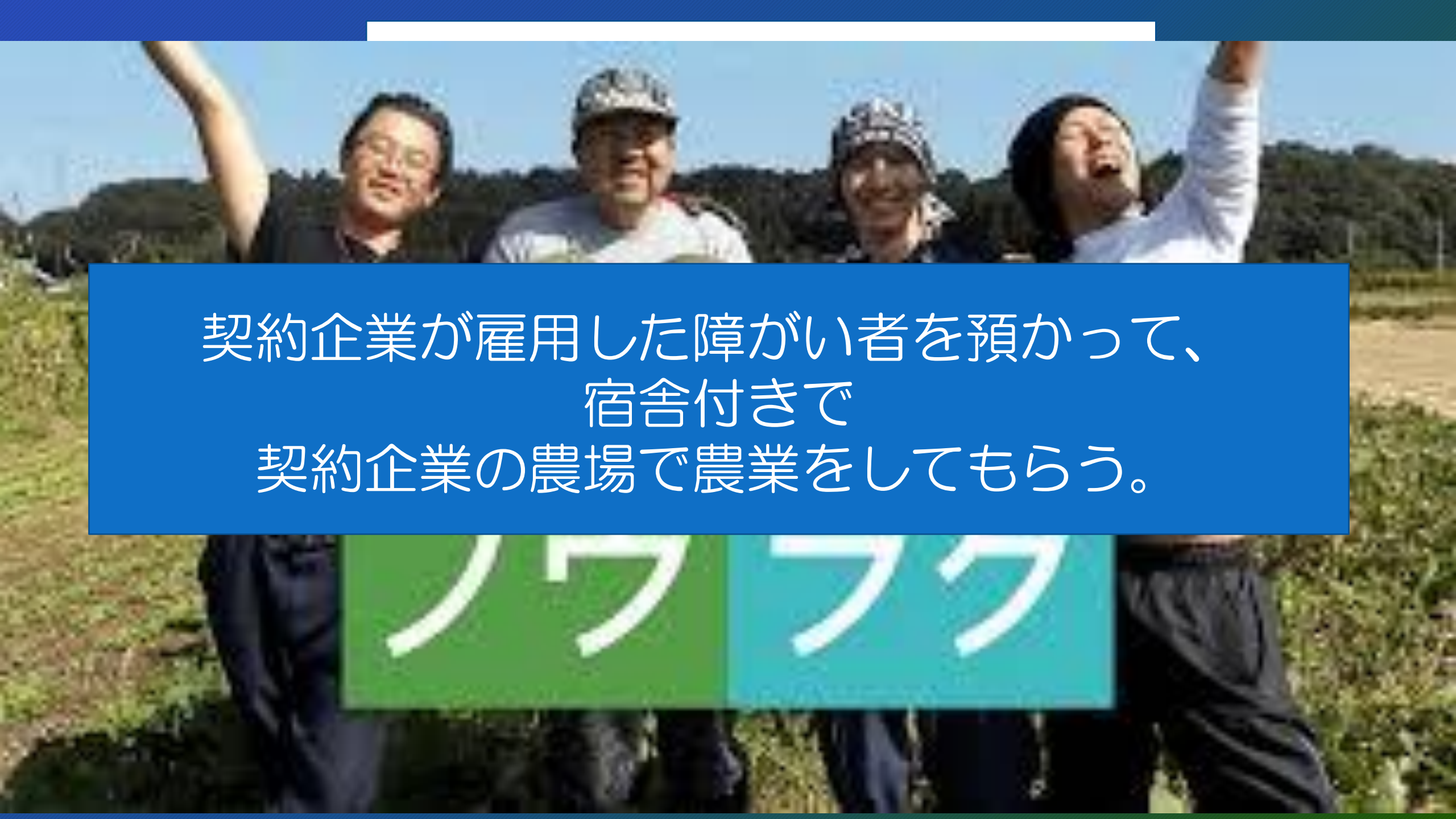
令和3年3月1日から
障がい者の法定雇用率が
引き上げ

民間企業**2.3%**

従業員数が44人になると...

企業に年間一区画0.6ha程度を900万円（税別）
で、指導・支援付きで開墾から土づくり、
農業などを通してメンタルタフネスプログラムの
場、リフレッシュの場として提供する。

モリ
モリ

A photograph of four people standing in a field, with their arms raised in a celebratory gesture. They are wearing various types of hats and casual clothing. The background shows a clear blue sky and a line of trees. A blue rectangular box is overlaid on the center of the image, containing white Japanese text.

契約企業が雇用した障がい者を預かって、
宿舎付きで
契約企業の農場で農業をしてもらう。

I. 事業内容

① エゴマはシソ科の植物です

エゴマは、シソ科の植物です。「荳蔻麻(エゴマ)」の他、「じゅんねん」「アザミ」は、エゴマの葉も好んで食さ

② エゴマ油は必須脂質が60%以上

必須脂質エゴマ油の主な健康成分はn-3系脂肪酸(α-リノレン酸)です。食品から摂取しなくてはなら

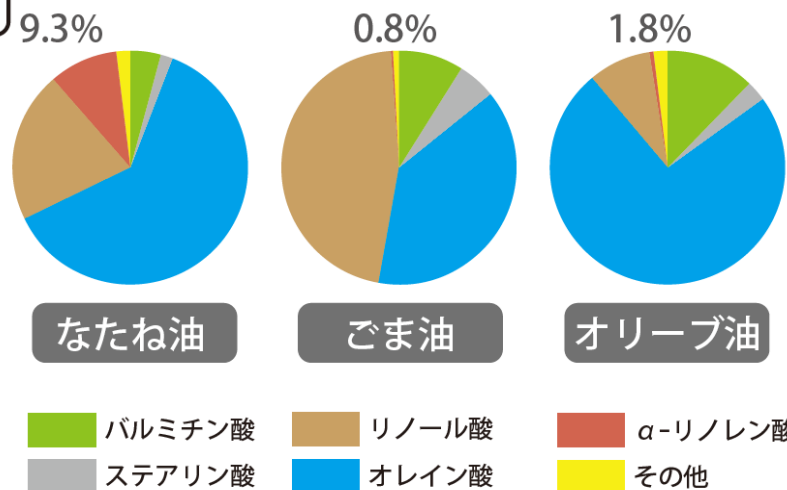


栽培

栽培されている。

そのため、搾油しやすい植物です。「荳蔻麻(エゴマ)」の他、「じゅんねん」「アザミ」は、エゴマの葉も好んで食されています。韓国でも生産が盛んで、韓国で

酸



データ：独立行政法人 国民生活センター

Ⅱ.マーケティング戦略

1.ターゲット

愛知県内・静岡県西部(遠州)地区の
中小製造事業者

名古屋市地区の大手IT事業者

1. お金がある
2. 設楽町に近い
3. ストレスを抱えている
スタッフが多い

Ⅱ. マーケティング戦略

2. どんなメリットを提供できるのか

- ア) 企業の従業員に対するリフレッシュ
メンタルヘルス・タフネスの向上
- イ) 自社農園で栽培されたエゴマを中心とした
農作物並びに農産物加工品
- ウ) 企業の障がい者雇用義務の達成

Ⅱ. マーケティング戦略

3. 競合他社との差別化(付加価値)

- **開墾**体験プログラム: 長期の耕作放棄地だからこそできる開墾体験
- **焚火**体験: 周りに人家や他のほ場がない
- 本業が農業である事業者だからこそできる、**本物の農業体験**
- 専門家の指導に基づく**科学的根拠のある**メンタルヘルス・タフネスプログラム
- 無農薬栽培のエゴマの種実・エゴマ葉・**エゴマ油が優先的に**手に入る
- 障がい者に対する**決め細やかなケア**、定期的なレポート
- 障がい者の**宿舎の提供**
- **ゲスト用の宿泊施設**など、充実した施設

無

落目 おちめ …という名前には、江戸時代の中山間地域に住む人々の切実な願いが込められている。



営業がすべての
基本です。

素人
による

素の
まま

日常
を

良いも
悪いも



全部
見せる

90秒以内の動画 数打ちまくって、
それでも打ちまくる作戦

Ⅲ.どのぐらい儲かりまっか

創業5年後

2024年末時点

売上	15,340
	382
	958
	397
営業利益	4,561

2027年になりました。
(´;ω;`)

単位万円

上記の計算には、減価償却費・利息・税金等が計上されていません、
経常利益は2,000万円程度となると想定しています。

IV.最大の敵現る！

勝てないかもしれない・・・

不適



ヤマビル

は
ます。

旅行業の皆さんへ

旅行・観光はとっても魅力的な良い仕事ですが
儲ける手段と考えるとなかなか厳しい。

ただ、他に儲ける手段もち、その手段ための
楽しくする、お客様を集める道具
として考えると
とても素晴らしい道具(ツール)だなあ と
個人的に考えております。 By爺。

Facebookで「野々山 桂」で検索していただいたら。メッセージー他でご連絡ください。

番頭さん募集！

おまけ 2



ひつじ雲上旅行社



雲上
社

野々山が吉祥寺に持っている旅行関係の人材派遣会社
(株) オデッセイ。

2021年7月オンラインツアー事業を開始。

こちらもこの事業を担当する

番頭さん募集中！

ひつじ雲上旅行社